



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2022 г. № 153-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 24 от 10.12.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 10.12.2021 года (протокол № 24):

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Филиной Н.В. площадью 1432 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100602:62, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Тайнак, ул. Советская, д. 8/1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса).

В соответствии с предоставленной схемой земельного участка на испрашиваемом земельном участке расположено жилое строение, право на которое у заявителя не отсутствует;

2) Кондратьеву А.С. площадью 1058 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:215, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Миасский, 77, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими Федеральными законами. Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля кв-л Миасский, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

3) Ульданову Р.С. площадью 603 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301316:38, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красноармейская, д. 7, для размещения жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (жилой застройки), К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

4) Никитиной В.В. площадью 816 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308705:25, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им. Д.И. Менделеева, д. 6, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими Федеральными законами. Образование земельного участка, в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Д.И. Менделеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Никитиной В.В. площадью 777 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308705:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, д. 1а, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка, в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (жилой застройки), А.1 (леса). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.1 отсутствует вид использования – «для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства»;

6) Королеву А.С., Королевой А.С. об утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 675 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308406:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, д. 46, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской

Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими Федеральными законами. Образование земельного участка, в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Д.И. Менделеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин